



| | | | |
|---|--|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | VERSIÓN | 002 |

| 1. TIPO DE INFORME | |
|---|--|
| INFORME PARCIAL <input checked="checked" type="checkbox"/> | INFORME FINAL <input type="checkbox"/> |
| Cuota Número 5 | |
| 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN | |
| Contrato No. 4181.010.26.1.012 de 2026 | |
| Nombre completo del contratista: ANGEL DANIEL FERNANDEZ GRAIN | |
| Documento de identificación: CC.94441598 | |
| Nombre del supervisor: DORA STELLA CEBALLOS BOLÍVAR | |
| Organismo: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios. | |
| Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios. | |
| 3. INFORME JURÍDICO | |
| Fecha de Inicio 16/ene/2026 | Fecha terminación 30/jun/2026 |
| Modificación(es) al contrato: Modificación No.1, por la cual se prorroga el contrato por 2 meses y se adiciona el valor de (ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE) (11.326.000)". Suscrito el 9 de abril de 2026 | |
| Suspensión: N/A | |
| Reanudación: N/A | |
| Cesión: N/A | |
| Terminación anticipada: N/A | |
| 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO | |
| Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. (\$22.652.000) | |

| | | | |
|---|--|------------------------|-----|
| <div></div> <div>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</div> <div>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</div> | <div>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</div> | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | <div>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</div> | VERSIÓN | 002 |

Adición: Adición No.1 (ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE) (11.326.000)

Prórroga: Prórroga No.1: Del 1 de mayo al 30 de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente: N/A

| | | |
|---|----|----|
| Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos: | SI | NO |
| • Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. | | X |
| • Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. | | X |


Información:

| Valor Total del Contrato | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| \$33.978.000 | \$5.663.000 | \$22.652.000 | \$5.663.000 |


Información del pago de seguridad social: N/A

| Obligación | Datos Certificación o Planilla de Pago |
|--|--|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | No. Planilla: 6016072478 No. Autorización, Referencia, Pago: 299496111 Operador: SOI Fecha de Pago: 11/may/2025 Periodo de pago de la seguridad social: abril de 2026. |

Observaciones al informe financiero y contable:

| | | | |
|---|---|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | | VERSIÓN | 002 |

| 5. INFORME TÉCNICO |
|--|
| <p>Concepto Supervisor: El contratista con relación al contrato de prestación de servicios No. 4181.010.26.1.012 de 2026, desarrolló las siguientes actividades:</p> <p>1. Apoyar profesionalmente con el mantenimiento lógico, levantamiento de requerimientos funcionales y técnicos para el diseño de nuevas funcionalidades para la aplicación, soporte y actualización del servidor del (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali), SIBICA, de la Unidad Administrativa Especial de gestión de Bienes y Servicios.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Realizó respaldos de la base de datos Sibica. ● Realizó acompañamiento en el despliegue del nuevo servidor en su componente Xampp. <p>Link de la evidencia:</p> <p>https://drive.google.com/drive/folders/1YksryDaWzAsbo3hP2VrG_sSGX9_n5OgT?usp=drive_link</p> <p>2. Analizar, diseñar e implementar Bases de Datos para el almacenamiento de información geográfica y alfanumérica en el contexto de Bienes Inmuebles propiedad del Municipio, alimentar la Base de Datos con la información generada por la Unidad, así como cargar la información generada por el equipo de Calidad de Bien, con relación a los formatos de los conceptos de calidad de bien de los predios propiedad del Distrito que actualmente hacen parte de la base de datos del inventario de los bienes inmuebles al igual que realizar consultas a la Base de Datos para generar informes sobre predios propiedad del Municipio.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Realizó la actualización de las tablas prediomunicipio de la base de datos de SIBICA en el nuevo servidor. ● Realizó la actualización de la tabla proyecto de la base de datos de SIBICA en el nuevo servidor. ● Realizó la actualización de la tabla tercero de la base de datos de SIBICA en el nuevo servidor. ● Realizó la actualización de la tabla matricula de la base de datos de SIBICA en el nuevo servidor. ● Realizó la actualización de la tabla geo_precio_mc de la base de datos de SIBICA en |

| | | | |
|---|---|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | | VERSIÓN | 002 |

el nuevo servidor.

Link de la evidencia:

https://drive.google.com/drive/folders/1YksryDaWzAsbo3hP2VrG_sSGX9_n5OgT?usp=drive_link

3. Apoyar con la realización y/o supervisión de vuelos con el rol certificado como Piloto de aeronave no Tripuladas (UAS), asegurando las condiciones necesarias de seguridad para su operación, para adquirir información de la superficie del terreno a través de métodos fotogramétricos y/o demás requeridos por la Unidad.

- Realizó aportes en la construcción del decreto “POR EL CUAL SE CREA EL COMITÉ DE COORDINACIÓN DE SISTEMAS DE AERONAVES NO TRIPULADAS (UAS) DEL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”.

Link de la evidencia:

https://drive.google.com/drive/folders/1YksryDaWzAsbo3hP2VrG_sSGX9_n5OgT?usp=drive_link

4. Desarrollar nuevas aplicaciones o bases de datos, según las directivas de DATIC, para el registro y conservación de información contractual de la Unidad.


- Realizó la migración del link de solicitud de expedientes a la cuenta sibica@cali.gov.co.

Link de la evidencia:

https://drive.google.com/drive/folders/1YksryDaWzAsbo3hP2VrG_sSGX9_n5OgT?usp=drive_link

5. Proyectar respuesta a los requerimientos que le sean asignados en el tiempo requerido para tal fin.

- Realizó informe de seguridad en la información del sistema SIBICA del mes de abril.

| | | | |
|---|--|--|------------------------|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | | MAJA01.04.03.P002.F004 |
| | INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | | VERSIÓN 002 |

Link de la evidencia:

https://drive.google.com/drive/folders/1YksryDaWzAsbo3hP2VrG_sSGX9_n5OgT?usp=drive_link

6. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, del Departamento Administrativo de Contratación Pública, relacionados con el objeto del contrato.

- Realizó la migración de datos dispersos en diferentes drives y centralizó la información en el drive de sibica@cali.gov.co.
-

Link de la evidencia:

https://drive.google.com/drive/folders/1YksryDaWzAsbo3hP2VrG_sSGX9_n5OgT?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



DORA STELLA CEBALLOS BOLÍVAR

Nombre y firma del Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22/may/2026